

Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV

S1 Bdul 15 Noiembrie 50B, Brasov

Proiectant: CORES IMPEX SRL

Obiectivul\_ Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale – Municipiul Braşov – Bdul. 15 Noiembrie nr. 50B

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării eligibile**

privind cheltuielile necesare realizării eligibile Scen 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	76,200.00	14,478.00	90,678.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,200.00	5,548.00	34,748.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	560.00	106.40	666.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	560.00	106.40	666.40
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00

Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV

S1 Bdul 15 Noiembrie 50B, Brasov

Proiectant: CORES IMPEX SRL

Obiectivul Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale – Municipiul Brasov – Bdul. 15 Noiembrie nr. 50B

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	1,500.00	285.00	1,785.00
2	in programul de control al lucrarilor de executie,			
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.3	Securitate si sanatate in munca	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>113,560.00</b>	<b>21,576.40</b>	<b>135,136.40</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	581,809.70	110,543.84	692,353.54
4.1.1	- INSTALATII	40,433.51	7,682.37	48,115.88
4.1.2	- ARHITECTURA	541,376.19	102,861.48	644,237.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123,067.00	23,382.73	146,449.73
4.3.1	PANOURI FOTOVOLTAICE/INVERTER	0.00	0.00	0.00
4.3.2	STATII DE INCARCARE	123,067.00	23,382.73	146,449.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>704,876.70</b>	<b>133,926.57</b>	<b>838,803.27</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,117.44	1,922.31	12,039.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,117.44	592.31	3,709.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,476.91	0.00	6,476.91
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,944.05	0.00	2,944.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	588.81	0.00	588.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,944.05	0.00	2,944.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47,104.78	8,949.91	56,054.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>64,499.12</b>	<b>11,024.22</b>	<b>75,523.34</b>

Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV

S1 Bdul 15 Noiembrie 50B, Brasov

Proiectant: CORES IMPEX SRL

Obiectivul Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale – Municipiul Brașov – Bdul. 15 Noiembrie nr. 50B

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale - SCENARIUL 1_Municipiul Brașov - Bdul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I.</b>		<b>882,935.82</b>	<b>166,527.19</b>	<b>1,049,463.02</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>588,809.70</b>	<b>111,873.84</b>	<b>700,683.54</b>

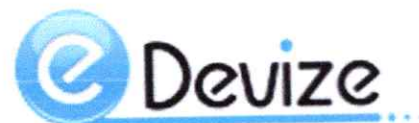
	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
Valoare eligibila interventii renovare Conform Contract de finantare nr. 144858/21.12.2022	808,307.34	153,578.39	961,885.73
valoare eligibila 2 statii incarcare Conform Contract de finantare nr. 144858/21.12.2022	123,067.50	23,382.83	146,450.33
<b>TOTAL ELIGIBIL conform Contract de finantare nr. 144858/21.12.2022</b>	<b>931,374.84</b>	<b>176,961.22</b>	<b>1,108,336.06</b>
Valoare interventii renovare conform DG	759,868.32	143,144.37	903,012.69
Valoare statii de incarcare conform DG	123,067.50	23,382.83	146,450.33
<b>Valoarea TOTALA a proiectului conform DG</b>	<b>882,935.82</b>	<b>166,527.19</b>	<b>1,049,463.02</b>

Director  
ing. PAVELESCU MARIUS

Ser proiect  
arh PADURE

Ofertant

Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV  
 Executant:  
 Proiectant: CORES IMPEX SRL  
 Obiectivul: Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale – Municipiul Brașov - B-dul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I.



## DEVIZ GENERAL

### privind cheltuielile necesare realizarii eligibile

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	76,200.00	14,478.00	90,678.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,200.00	5,548.00	34,748.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	560.00	106.40	666.40



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	560.00	106.40	666.40
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>113,560.00</b>	<b>21,576.40</b>	<b>135,136.40</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	581,809.70	110,543.84	692,353.54
4.1.1	- INSTALATII	40,433.51	7,682.37	48,115.87
4.1.2	- ARHITECTURA	541,376.19	102,861.48	644,237.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123,067.00	23,382.73	146,449.73
4.3.1	- INSTALATII	123,067.00	23,382.73	146,449.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>704,876.70</b>	<b>133,926.57</b>	<b>838,803.27</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,117.44	1,922.31	12,039.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,117.44	592.31	3,709.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,476.91	0.00	6,476.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,944.05	0.00	2,944.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	588.81	0.00	588.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,944.05	0.00	2,944.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47,104.78	8,949.91	56,054.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	800.00	152.00	952.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>64,499.12</b>	<b>11,024.22</b>	<b>75,523.34</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale - Municipiul Braşov - B-dul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I.</b>		<b>882,935.82</b>	<b>166,527.19</b>	<b>1,049,463.01</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>588,809.70</b>	<b>111,873.84</b>	<b>700,683.54</b>



Director  
ing. PAVELESCU MARIUS

Sef proiect  
arh PADURE ELENA

Ofertant



Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV

Executant:

Proiectant: CORES IMPEX SRL

Obiectivul: Eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale – Municipiul Brașov - B-dul 15 Noiembrie nr. 50B FAZA D.A.L.I.



### CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	76,200.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,200.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	704,876.70	581,809.70
6.1	4.1	Constructii si instalatii	581,809.70	581,809.70
		- INSTALATII	40,433.51	40,433.51
		- ARHITECTURA	541,376.19	541,376.19
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123,067.00	0.00
		- INSTALATII	123,067.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	10,117.44	7,000.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,000.00	7,000.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,117.44	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	791,194.14	588,809.70
TVA (19.00%)	150,326.89	111,873.84
TOTAL (cu TVA)	941,521.02	700,683.54

Director  
ing. PAVELESCU MARIUS

Sef proiect  
arh PADURE ELENA

Ofertant