

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 123493 Braşov

Nr. cerere	55959
Ziua	30
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114527966



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30288

Adresa: Loc. Brasov, Bdul 15 Noiembrie, Nr. 50 B, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6244/2-6245/2/2	483	Construcția C1 înscrisă în CF 123493-C1; cu suprafața din C.F. pe hârtie de 482,54 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3716 / 26/08/1977		
Adresa nr. 3181/1977 emis de OJCVL Brașov (desfășurător anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 41812/193016 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
21289 / 06/12/1996		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire conform Legii nr. 18/1991, asupra cotei de teren aferentă ap. nr. 4, sc. A, dobândit prin Lege, cota actuala 10800/193016 1) STAMATE MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
26243 / 29/06/2001		
Contract De Donatie nr. 1376, din 28/06/2001 emis de N.P. Farcaș Cornel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, asupra cotei de teren aferentă ap. nr. 9, sc. A, dobândit prin Convenție, cota actuala 11000/193016 1) ZALEVSKI LILIANA-CATALINA , cetățean român, căsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288) - ipotecă legală C.25;</i>	A1 / B.28
23448 / 08/07/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 101/2005, dosar nr. 106/2005 emis de N.P. Isbășoiu Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren aferentă ap. nr. 8, sc. A, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2025/193016 1) CRÎȘU SORIN , , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i> <i>VEZI C24</i>	A1
415 / 09/01/2006		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de teren aferentă parterului comercial, dobândit prin Convenție, cota actuala 44780/193016 1) SALAH GEORGETA - CECILIA , , căsătorită cu 2) SALAH SHWKIT AHMAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i> <i>- privilegiu - C 5,</i> <i>- închiriere - C 6,23;</i> <i>respingere C-16,17</i>	A1
65486 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1085, din 27/07/2012 emis de GRAMADA ANTONIU GHEORGHE;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,9% de teren aferente ap.7 sc.A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13200/193016 1) PELI ANCA, casatorita	A1
95836 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 690, din 23/10/2013 emis de Ionas Alexandru Mihai;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 3, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13200/193016 1) VIZANTE OVIDIU, și soția 2) VIZANTE MAGDALENA ADINA	A1
101673 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 811, din 08/11/2013 emis de Ionas Alexandru Mihai;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de teren aferentă ap. nr. 6, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13320/193016 1) BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, și soția 2) BUZOIANU CRISTINA VALERICA	A1
110923 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 41 DOS. NR. 42/2015, din 14/10/2015 emis de MIESS KARL MICHAEL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5/16 din cota de teren aferentă ap. 8 sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3375/193016 1) CRISU SORIN, fiu OBSERVATII: VEZI C24	A1
125248 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 5337, din 19/11/2015 emis de NP OANCEA RAZVAN;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferentă ap.10, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/193016 1) DRULIAC DAN-IOAN, necăsătorit	A1
138406 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 29/11/2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MIESS KARL-MICHAEL;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept donație ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. nr. 1, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13200/193016 1) PASTOR TEODORA, , cu dublă cetățenie română și americană, necăsătorită OBSERVATII: - uz. viager C.22	A1
159387 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 7147, din 19/12/2017 emis de OANCEA RAZVAN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferentă ap.10, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/193016 1) DRULIAC DAN-IOAN, necăsătorit	A1
151132 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. CERTIF .DE MOSTENITOR Nr 36/26.08.2021 DOS 33/2021, din 26/08/2021 emis de Miess Karl Michael;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 8/16 din cota de teren aferentă ap. 8 sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5400/193016 1) CRISU SORIN, frate	A1
153297 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 4885, din 27/08/2021 emis de IONAȘ Alexandru Mihai;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. nr. 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 9904/193016 1) SALAH SHWKIT-AHMAD, căsătorit cu 2) SALAH GEORGETA-CECILIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9829 / 11/05/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 16011, din 11/05/1995 emis de Notariatul de Stat Județean Brașov;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/2 din 28 m.p. teren aferentă ap. nr. 12 1) MORARIU AUGUSTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/2 din 28 m.p. teren aferentă ap. nr. 12 1) MUNTEANU CORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
44750 / 11/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1130, din 11/08/2004 emis de N.P. Miess Georgeta;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 33,3 m.p. teren aferentă ap. nr. 2, sc. A 1) COȘULEȚ MARILENA , , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
415 / 09/01/2006		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
C5	asupra cotei de 23,2% din terenul de la A1, aferentă parterului comercial cu nr. top. 6244/2-6245/2/2/I, se notează privilegiul imobiliar pentru suma de 100.000 lei reprezentând prețul vânzării, în favoarea 1) S.C. MADISON COMPANY S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
3187 / 31/01/2006		
Contract De Inchiriere nr. 415/2006;		
C6	asupra cotei de 23,2% din terenul de la A1, aferentă parterului comercial cu nr. top. 6244/2-6245/2/2/I, se notează contractul de închiriere pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 01.04.2006, în favoarea 1) EGNATIA BANK(ROMÂNIA) S.A. - CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1 / C.23
52364 / 02/10/2006		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 33 m.p. teren aferentă ap. nr. 11, sc. A 1) FRUNZA DANUT , , căsătorit cu 2) FRUNZA FLORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
111248 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES DS 611997/2009, din 10/02/2009 emis de PRIMARIA BRASOV;		
C21	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C3	A1
138406 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 29/11/2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MIESS KARL-MICHAEL;		
C22	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de teren aferente ap. nr. 1, sc. A, proprietatea de sub B.29, cota actuala 13200/193016 1) PASTOR DUMITRU , și soția 2) PASTOR VIORICA	A1
102551 / 29/08/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.415/18.01.2006, din 12/02/2016 emis de MARFIN BANK (ROMANIA) SA;		
C23	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere nr.415/18.01.2006 de sub C.6 prin care se prelungeste durata inchirierii pana la data de 01.06.2026, asupra cotei de 23,2% din terenul de la A1, aferentă parterului comercial cu nr. top. 6244/2-6245/2/2/I	A1
138576 / 09/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere , dosar instanță nr.9230/197/2019, dosar executiional nr.921/2019, din 18/04/2019 emis de Judecătoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 921/2019, din 04/09/2019 emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN;		
C24	se notează urmărirea silită asupra cotei de 8/16 din cota de teren aferentă ap. 8 sc. A, proprietatea celui de sub B11, B24, încuviințată la	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	cererea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. pentru recuperarea sumei de 22399,43 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și pentru cheltuielile de executare, în modalitățile de executare prevăzute de lege	A1
30019 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 2698, din 07/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV - DIRECȚIA FISCALĂ în dosar de executare nr. 384293/20.10.2017;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:827 LEI conform art.242 alin.6 din Codul de Procedura Fiscala, asupra cotei de teren aferente ap.9,sc.A, proprietatea celei de sub B.6	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV - DIRECȚIA FISCALĂ, CIF:14929823		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6244/2-6245/2/2	483	cu suprafața din C.F. pe hârtie de 482,54 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	483	-	-	6244/2-6245/2/2	cu suprafața din C.F. pe hârtie de 482,54 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/03/2022, 15:55