

Directia Flux-Gaz și Operational
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Eugen Scripcaru
Nr. 24858/318480998/data 02.03.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV-
SERVICIUL DE INVESTIȚII

Str.Bulevardul Eroilor nr.8
Mun.Brașov
Jud.Brașov

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **24858/318480998** din **01.03.2023**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de **-obținere AC pentru eficientizare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale, b-dul 15 Noiembrie nr.50B- mun.Brașov, str.Bulevardul 15 Noiembrie, nr.50A, CF.123499, jud.Brașov**, în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr.384/2023, elaborat de Cores Impex SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”).

Prin lucrările propuse **sunt afectate**: conductele aparente, racordurile, instalațiile de utilizare, posturile de reglare – măsurare și aparatele de măsură care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor dezafecta, reamplasa și modifica de către beneficiarul avizului, conform prevederilor legale în vigoare, înainte de începerea lucrărilor propuse.

Instalațiile de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorilor. Drept urmare, beneficiarul lucrării își asumă responsabilitatea unei funcționări corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018, se interzice prinderea (încadrarea) rețelilor de distribuție a gazelor naturale și a coloanelor de utilizare exterioare și interioare în construcții de orice natură.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, conductele, racordurile și posturile de reglare – măsurare existente, pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. **Înainte de începerea lucrărilor propuse, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele Sector Brașov, FOL Complex Sud Brașov la nr. telefon 0749 692 392 pe D-na Voinescu Olivia Maria (Șef FOL), în scopul respectării prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și a condițiilor impuse prin aviz.**

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com : J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



2. Este interzisă încărcarea cu izolator termic în zona panourilor de reglare-măsurare, a conductelor și racordurilor, a colectoarelor-distribuitoare și a instalațiilor de utilizare separate; sub coloanele instalațiilor de utilizare gaze naturale nu se va interveni cu materiale izolatoare.
3. Anveloparea în zona echipamentelor de gaze naturale se va face prin decuparea și mularea termosistemului, asigurând o distanță minimă în plan orizontal, față de coloanele de gaz de cel puțin 3 cm. stânga-dreapta față de acestea.
4. Se va asigura accesul permanent la instalațiile de gaze naturale, pe toată lungimea acestora, în scopul efectuării mentenanței și pentru a se interveni de câte ori este nevoie.
5. Este interzisă utilizarea conductelor/instalațiilor de utilizare gaze naturale pentru orice alte scopuri, cum ar fi:- legarea la pământ a altor instalații
 - realizarea prizelor de protecție electrică;
 - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
6. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
 - lovire directă sau trepidatii;
 - contactul cu lichide corozive;
 - contactul îndelungat cu apă;
 - radiație sau conducție termică
7. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
8. **În situația în care nu pot fi respectate condițiile tehnice impuse mai sus este necesară devierea instalației de gaze naturale cu acordul proprietarilor acesteia, pe baza unui proiect tehnic**, conform prevederilor Ordinului nr. 156/2020. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației comune de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale societății noastre.
9. **În situația în care nu pot fi respectate condițiile tehnice impuse mai sus este necesară reamplasarea racordului de distribuție gaze naturale afectat, cu reîntregirea instalației de utilizare și punerea în funcțiune a acesteia.** Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare se realizează conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.
10. În acest sens este necesară completarea și depunerea unei cereri de racordare prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale Distrigaz Sud Rețele SRL – sau online accesând site-ul nostru <http://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/0-an-gaz/reamplasare-racordament>
11. Racordul de gaze naturale finanțat de beneficiarul avizului va fi predat prin Proces-verbal de predare-primire către operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL în vederea operării/exploatării, în conformitate cu prevederile art. 108 alin. (1) din Legea nr. 123/2012.
12. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare, precum și cele de modificare a instalației comune de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
13. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
14. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de

siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**

15. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale, afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar, inclusiv lucrările care necesită devieri de traseu ale rețelelor de gaze ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente.
16. **Orice avarie a rețelei de gaze trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205 55 46.**
17. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
18. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
19. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale sau a instalațiilor de utilizare existente precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de gaze, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
20. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
21. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr.2773 din 11.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Brașov, jud.Brașov.**

Lailla Ducouso El Hima
Șef Departament,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională
Departament Menținere
Specializată

Eugen Scripcaru
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul GIS DGSR, plan de situație sc. 1:500;
Factură nr. 1905108321

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Brasov
Adresa: Str. Bisericii Romane nr. 107 A, Brasov
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

PRIMARIA BRASOV
Bulevardul:EROILOR, nr.8, loc:BRASOV
CodP:123
Judetul: Brasov
Cod client: 600005873804
Cont contr:2003469781
Nr.ord.reg.com./an: J40/827/1994
C.I.F.: 4384206
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905108321/01.03.2023

Cota T.V.A.19.00%

Detalii necesare platii
Numar factura: 1905108321

Cod client: 600005873804

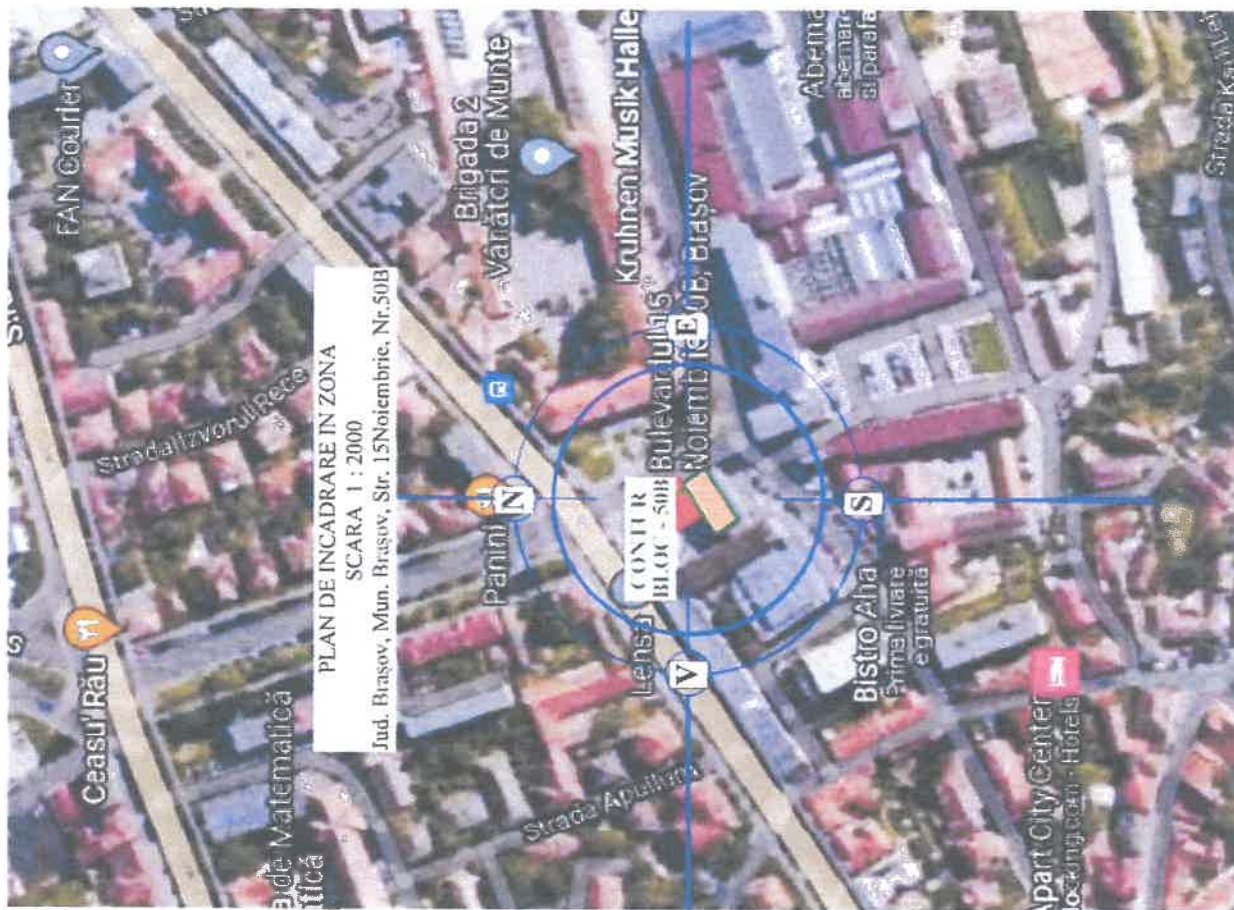
Data factura:01.03.2023

Notificare: 000318480998
Adresa amplasament
Jud. BV Loc. BRASOV
Str. 15 NOIEMBRIE Nr. 50 B

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu simplu	BUC	1,000	158,49	158,49	30,11
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
158,49TVA
30,11Total
188,60

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



Anexa aviz DGSR
nr. 318480998
Data 02.03.2023

Bucuresti de Exploatare
 Eugen Sărbu

LEGENDA

IMPREJURIMI - LIMITE

Limita Imobil
 Construcție

ALTE ELEMENTE

Canal
 Rigola
 Indicator rutier
 Cota

Bransament GN PE RP.
DN 63

Sistem de proiectie: "Stereografic"

Sistem de referință: "Mareș"

BILANT SUPRAFETE EXISTENTE

S.c. parter = 255.00mp (Sp. Com.)

S.c. etaj 1-2 = 283.00 x 2 = 566.00mp

S.c. etaj 3 = 255.00mp (locuinte)

S.c. locuinte = 821.00mp

S.c. totala = 1076.00mp

S.u. totala = 697.85mp (locuinte)

Regim de inaltime existent

P + 3E + Terasa neircutabila

la parter spatiu comercial

Conducta GN
OL RP

NU SE VA TRECE LA EXECUTIE DECAT DUPA OBTINEREA ACORDURILOR SI AVIZELOR LEGALE!

(INSERVA VII)

Proiectant: S.C. CORUS IMPIEX SRL
 Proiectat: S.C. CORUS IMPIEX SRL
 Disenat: S.C. CORUS IMPIEX SRL
 Verificat: S.C. CORUS IMPIEX SRL

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

CLASA DE IMPORTANTA - III

CERINTA DE VERIFICARE A1

ZONA SEISMICA 4 (dupa conform P100-2013)

BENEFICIAR: Municipiul Braşov

PR NR 383 / 2023

OBIECTIV:

"Echipizare energetica

clădir rezidențiale multifamiliale"

Jud. Braşov, Mun. Braşov, Bdul 15 Noiembrie nr. 508

Faza

DALI

Titul planșă:

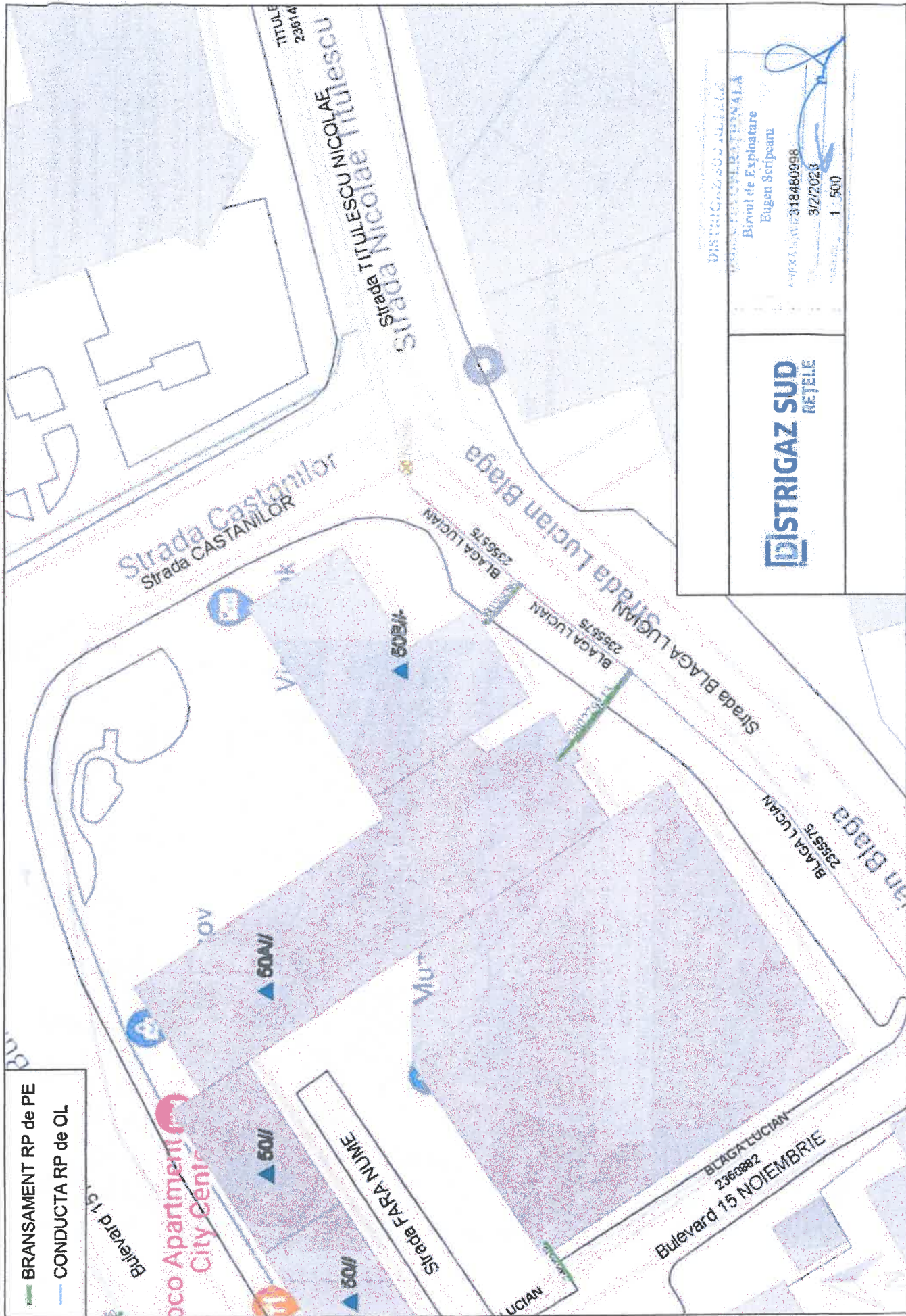
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

PE SUPOORT TOPOGRAFIC

PLAN de INCADRARE in ZONA

Planșă

AV - 01



DISTRIGAZ SUD ALTELA
SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE GAZE

Biroul de Exploatare

Eugen Scripcanu

ANEXA NR. 318480998

3/2/2023

1:500

DISTRIGAZ SUD
RETELE