



BLOC - 50A



- LEGENDA:**
- Perete din zidarie existenti
  - Placi de vata minerala balzatica 15cm. Tencuiala decorativa de exterior
  - Tamplarie din PVC cu geam termoizolant nou propusa
  - Glafuri exterioare din tabla zincata vopsita

## PROPUNERE PLAN ETAJ 1-2 BLOC - 50B

**NOTA 3 - GOLURI - MASURARE SI TERMOIZOLARE**

In dreptul golurilor - ferestre si usi - se vor termoizola cu polistiren expandat de 5 cm. Termoizolarea de 5 cm grosime se va realiza cu ocazia de la 15 cm. grosime de pe fatade.

În cazul de comenzi ale tamplariei funcționale va exista măsurătorile exacte ale golurilor. Toate ușile existente, extensibile de scări în scări blocului, vor fi demontate și înlocuite cu noi cu tamplarie din AL și geam termoizolant.

Toate ferestrele existente vor fi demontate, cele existente nu se înlocuiesc în număr.

Tencuiala existentă de pe fațade este greu de curățat, se propune ca aceasta să fie înlocuită cu plăci de Vata minerală și se aplică pe ea, după curățare și aplicarea unei armături.

Înlocuirea termică se va realiza cu plăci din vată minerală balzatică 15cm. grosime.

**NOTA - 1**

CLASA DE IMPORTANTA P100-1/2013 - III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA  
RISC MIC DE INCENDIU  
GRAD REZISTENTA LA FOC - II

**BILANT SUPRAFETE**

S.c.parter = 255.00mp (Sp. Com.)  
S.c.d. etaj 1-2 = 295.35 x 2 = 590.70mp.  
S.c. etaj 3 = 268.40mp. (locuinte)  
S.c.d. locuinte = 859.10mp  
S.c.d. totala = 1114.10mp  
S.u. totala = 697.85mp. (locuinte)

Regim de inaltime existent  
P + 3E + Terasa necirculabila  
la parter spatiu comercial

NOTA: In cazul unor neconcordanțe sau situații neprevăzute care pot apărea la fața de proiect tehnic și/sau la executie se va anunța proiectantul în vederea adaptării proiectului.

Toate aerisirile de la bucătării, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei reabilitate. Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Q” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

NU SE VA TRECE LA EXECUTIE DECAT DUPA OBTINEREA ACORDURILOR SI AVIZELOR LEGALE!

OBSERVATII

Acest plan este proprietatea firmei S.C.CORES IMPEX SRL și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Prezentul plan este valabil numai cu semnăturile si stampila in original.

**CATEGORIA DE IMPORTANTA - C**  
**CLASA DE IMPORTANTA - III**

**CERINTA DE VERIFICARE A1**  
**ZONA SEISMICA 0.20g (conform P100-2013)**

**BENEFICIAR:** Municipiul Brasov  
Primaria Brasov

**PR.NR.**  
383 / 2023

**OBIECTIV:**  
„Eficientizare energetica  
cladiri rezidentiale multifamiliale”  
Jud. Brasov, Mun. Brasov, Bdul 15 Noiembrie nr.50B

**FAZA**  
**D A L I**

**Titlul plansei:**  
PLAN ETAJ 1 - 2 PROPUS

**Plansa**  
**A - 03**

**SC CORES IMPEX SRL**  
140/827/1994  
EXPERTIZE TEHNICE SI PROIECTE IN DOMENIUL  
CONSTRUCTIILOR CIVILE SI INDUSTRIALE  
SECTOR 1 BUCURESTI  
E-MAIL cores.impe@gmail.com

Sef proiect	ARH. ELENA PADURE	Scara	1 : 100
Proiectat	ARH. ELENA PADURE	Data	12.2023
Desenat	ARH. ELENA PADURE		
Verificat			