

## MODEL DE CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### **Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Referatul de necesitate nr. **36998/05.03.2024** emis de Serviciul Investiții, Direcția Tehnică;

În baza **Raportului Procedurii nr. ....** privind contractul de lucrări având ca obiect „*Servicii de Intocmire DTAC, PT, DDE, Asistența tehnică din partea proiectantului, Intocmire certificat energetic la finalizarea lucrarilor și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - 5 Componente" - Municipiul Brasov, Proiect C5-A3.1-80 - Imobil , B-dul 15 Noiembrie nr. 50 B, CPV : 71320000 - 1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice ; 45000000-7 Lucrări de construcții ; 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice ;*

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică, **între:**

### **Art. 1. Părțile contractante**

**MUNICIPIUL BRAȘOV**, cu sediul în municipiul Brașov, B-dul Eroilor, nr. 8, telefon: 0268/416550, fax: 0268/474260, email : [cicbv@brasovcity.ro](mailto:cicbv@brasovcity.ro) , Cod Unic de Inregistrare Fiscala 4384206, reprezentata prin Primar dl. Allen Coliban, in calitate de **achizitor**

și

SC ....., cu sediul în Localitatea ....., str..... nr. ..., jud.Brașov telefon: ....., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. ...., Cod Fiscal ....., având contul ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată de dl/d-na ..... administrator , în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

## CLAUZE OBLIGATORII

### **Art. 2. Obiectul contractului**

**2.1.** Executantul se obligă să presteze și să execute *Servicii de Intocmire DTAC, PT, DDE, Asistența tehnică din partea proiectantului, Intocmire certificat energetic la finalizarea lucrarilor și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - 5 Componente" - Municipiul Brasov, Proiect C5-A3.1-80 - Imobil , B-dul 15 Noiembrie nr. 50 B*, cu respectarea prevederilor prezentului contract, cu obligațiile asumate prin **oferta tehnică** cu nr. .... și **oferta financiară** nr. ...., și respectarea caietului de sarcini, a documentației si DALI, părți integrante din prezentul contract.

**2.2.** Obiectul va consta:

- Documentatia tehnica proiect tehnic impreuna cu detaliile de executie si caietele de sarcini cu listele de cantitati de lucrari si formularele conform HG 907/ 2016 - (D.T.P.Th.+C.S.+D.E.);

- Documentia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire conform cerintelor din certificatul de urbanism si a legii nr. 50/1991 actualizatd - (D.T.A.C.);
- Documentia tehnica pentru organizarea executiei conform cerintelor din certificatul de urbanism si a legii nr. 50/1991 actualizata - (D.T.O.E.);
- Verificarea documentatiilor tehnice atat in faza de proiectare cat si in faza de executie
- Asistenta tehnica de specialitate pe perioada implementarii proiectului.
- Executia lucrarilor
- Elaborare Certificat energetic la finalizarea lucrarilor si as built;

### **Art. 3. Prețul contractului**

**3.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit de către achizitor, este cel menționat în ofertele tehnice și financiare menționate la punctul 2.1. din prezentul contract și anexe părți integrante din prezentul contract și este de ..... **fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.**

### **Art. 4. Durata contractului și termene de execuție/predare**

**4.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

#### **4.2 Termene**

**4.2.1** Termenul de predare a documentatiilor de proiectare DTAC, PT, DDE, CS este de maxim **4 LUNI** de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

**4.2.2** DTAC va fi receptionat dupa emiterea AC. Celelalte documentatii de proiectare vor fi emise in termen de **15 zile** de la predarea acestora.

**4.2.3** Termenul de EXECUTIE ESTE DE **3 LUNI** de la data Ordinului de incepere executie lucrări.

**4.2.4** Termenul pentru elaborare Certificat energetic final si documentatie as built este de **5 zile** de la finalizarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de receptia la terminarea lucrarilor.

Contractul este valabil de la data semnării contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale

Nota 1: Pe parcursul executării documentatiilor de proiectare, prestatorul are obligatia de a avea cel puțin doua intalniri cu beneficiarul în care sa ii prezinte stadiul elaborarii documentatiei.

Nota 2: DTAC, PT vor trebui sa fie verificate de verificatori atestati si vizate de catre Expertul tehnic care a intocmit Expertiza tehnica si de catre Auditorul energetic care a intocmit auditul energetic.

### **Art. 5. Documentele contractului**

**5.1.** Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Ofertele tehnice nr.....
- c) Oferta financiară cu nr.....
- d) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție, respectiv dovada deschiderii contului la dispoziția Achizitorului.
- e) Certificatul de urbanism 2773 / 11.10.2022
- f) Extras CF 123493/30.03.2022.

**5.2.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

**5.3.** Lucrările prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare cu incidență în materie.

**5.4.** La sfârșitul lucrării, executantul va livra o construcție la cheie, fara lucrari suplimentare

### **Art. 6. Obligațiile executantului**

**6.1.** Documentațiile întocmite vor respecta toată legislația în vigoare și prevederile ghidului de finanțare pentru apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și din Bugetul local.

**6.2.** Executantul va respecta toată legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii, pe parcursul executării lucrărilor. În termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, ofertantul câștigător va prezenta „Programul de securitate și sănătate” întocmit conform HG 300/2006, actualizată.

**6.3.** Executantul va răspunde civil sau penal, după caz, pentru producerea eventualelor accidente rutiere sau pietonale datorate nesemnălizării corespunzătoare pe timpul lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

- executantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător.

**6.4.** Executantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

**6.5.** Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

unde este posibil, Executantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

**6.6.** Executantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din Caietul de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

**6.7.** Executantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

#### **6.8. Responsabilități asociate pregătirii șantierului**

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

- i. Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- ii. Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;
- iii. Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.

#### **6.9. Responsabilități asociate organizării de șantier a Executantului**

Executantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- i. Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Executantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- ii. Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejurări temporare sau/și pază;

iii. Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;

iv. Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;

v. Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;

vi. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);

vii. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Executantului implicat în derularea de activități pe șantier.

#### **6.11. Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice**

Executantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;

ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestată;

iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;

iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;

v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;

vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;

vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;

xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

#### **6.12 Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate**

Este responsabilitatea Executantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Prioritatea pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante este:

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);

- Standarde, specificații, proceduri interne Autorității Contractante.

În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în

conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Executantului de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Executantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Executantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Executantului vor fi armonizate și agreeate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acestuia, exceptări etc.) vor fi documentate într-o „convenție” (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.

Executantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier. Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

### **6.13. Cerințe privind asigurările solicitate Executantului**

Executantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract.

## **Art. 7. Obligațiile achizitorului**

**7.1.** Achizitorul va pune la dispoziția executantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului, alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru întocmirea ofertei și/sau realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini și/sau contract.

**7.2.** Achizitorul va plăti executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art.3 din prezentul contract

**7.3.** Achizitorul va primi documentația elaborată de executant, în condițiile Caietului de sarcini și ale contractului și va încheia proces-verbal de predare-primire.

**7.4.** Va analiza documentațiile primite și va solicita completarea acestora de către executant, dacă este cazul, iar după completarea cu observațiile beneficiarului vor fi încheiate procese verbale de recepție, dacă este cazul.

**7.5.** Achizitorul va emite Ordinele de Începere distincte

**7.6.** Pe parcursul derulării contractului, achizitorul poate emite și alte ordine (de începere/ de sistare, după caz).

**7.7.** Achizitorul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

**7.8.** Achizitorul are obligația de a supraveghea prin diriginte de șantier autorizat, în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

**7.9.** Achizitorul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru realizarea documentației și executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

**7.10.** Achizitorul va organiza recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și cu condițiile contractului.

## **Art. 8. Recepție, garanții și modalități de plată**

**8.1.** Recepția documentațiilor de proiectare se va face de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

**8.2.** DTAC va fi receptionat după emiterea AC. Celelalte documentații de proiectare vor fi emise în termen de **15 zile** de la predarea acestora.

**8.3.** Lucrarile vor fi receptionate în baza situațiilor de lucrări emise de către Constructor, însoțite de atasamente, planuri, poze, procese verbale de lucrări ascunse, etc., semnate și certificate de către Dirigințele de santier pe specialități, în baza Procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă, fără obiecțiuni semnat de constructor și dirigințele de santier. Constructorul va depune la sediul Autorității contractante aceste documente cu toate semnăturile și după certificarea acestora va emite factura.

**8.4.** Plata facturii se va face în baza mecanismului PNRR, respectiv în **5 zile** lucrătoare de la momentul în care sumele intra în contul Municipiului Brașov de la MDLPA. În cazul în care sumele aferente facturii nu intra în contul Autorității contractante de la MDLPA, Municipiul Brașov va fi exonerat de orice plată, respectiv contravaloare factură, și/sau penalități de întârziere, majorări de întârziere și/sau dobânzi legale. Plata se va face în baza procesului verbal de recepție semnat de către ambele părți, fără obiecțiuni, a devizului de plată acceptat de către achizitor, în temeiul relației B2G, furnizorul, în calitate de emitent în relația B2G, se obligă să emită facturi electronice și să le transmită achizitorului, în calitate de destinatar în relația B2G, prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

Plata se va realiza prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la transmiterea facturii electronice prin intermediul sistemului RO e-factura la sediul achizitorului conform OUG 120/04.10.2021, aprobată prin Legea nr 139/17.05.2022.

Termenul de plată al facturilor este de **30 de zile** de la data înregistrării acestora de către achizitor, prin grija compartimentului de specialitate, la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov (CIC).

**8.5.** Garanția lucrărilor executate va fi de 5 ani de la data Recepției la terminarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție fără obiecțiuni.

## ***Art. 9. Drepturi de proprietate intelectuală***

**9.1.** Toată documentația ce face obiectul prezentului contract completă, întocmită sub orice formă, este și va rămâne proprietatea achizitorului și va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, cerințele caietului de sarcini corelate cu realitatea din teren, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 9.3 din prezenta secțiune.

**9.2.** Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.3.** După recepționarea și plata întregii documentații tehnice, întocmite conform prezentului contract, toate drepturile patrimoniale și de folosință asupra acesteia, revin achizitorului.

**9.4.** Orice rezultat/rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către prestator în executarea contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate prestatorului conform prevederilor prezentului Contract.

**9.5.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### ***Art. 10. Garanția de bună execuție a contractului***

**10.1.** Garanția de buna execuție se constituie conform art. 39 și 40 din HG 395/2016 HG 395/2016 modificata și completata prin HG 866/2016, în cuantum de 10% din valoarea contractului ce urmează a fi executat, adică ..... **fără TVA**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

**10.2** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată valabilă până la ..... și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

**10.3.** Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului Brașov.

**10.4.** Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 10.4, nu poate fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA, adică ..... **lei**

**10.5.** Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 10.3, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**10.6.** Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului Brașov pe numele prestatorului prevăzut la art. 10.4 pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezorerie Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

**10.7.** Contul de disponibil deschis conform art. 10.4 este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

**10.8.** Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 10.1 și 10.2 din prezentul contract, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel, față de prestator.

**10.9.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție executantului după cum urmează:

- **70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la această data pretenții asupra acesteia iar riscul pentru vici ascunse este minim ;**
- **Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.**

Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proportional cu valoarea lucrărilor recepționate.

**10.10** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**10.11.** Garanția de bună execuție se prelungește obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de prețua expirării valabilității inițiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanției de bună execuție, fără alte formalități.

#### ***Art. 11. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare***

**11.1.** În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

**11.2.** Serviciile prestate în baza prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, în condițiile prezentului contract.

**11.3.** Cu excepția prevederilor art. 17 „Forța majoră”, din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, potrivit prevederilor art. 14, Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor” din prezentul contract.

**11.4.** În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, autoritatea contractantă va suspenda executarea contractului.

**11.5.** În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile executantului, achizitorul poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva executantului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

**11.6.** În cazul în care achizitorul decide unilateral suspendarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de suspendare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevăzută pentru suspendare. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada rămasă de executat la data intervenirii cauzei de suspendare.

**11.7.** În cazul prevăzut la art. 11.6 din prezenta secțiune achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului” din prezentul contract, pentru serviciile prestate și recepționate până la data primirii de către prestator a notificării scrise privind suspendarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov (CIC), din B-dul Eroilor, nr. 8, camera 1, a facturii emise de către prestator.

**11.8.** În cazul în care achizitorul decide unilateral încetarea/sistarea prezentului contract, achizitorul se obligă să notifice executantului decizia de încetare/sistare în scris, în termen de minimum 30 de zile calendaristice înainte de data prevăzută pentru încetare/sistare.

**11.9.** În cazul prevăzut la art. 11.8 din prezenta secțiune, achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 3. „Prețul contractului” din prezentul contract, pentru serviciile prestate și recepționate până la data primirii de către prestator a notificării scrise privind încetarea/sistarea, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov (CIC), din B-dul Eroilor, nr. 8, camera 1, a facturii emise de către prestator.

**11.10.** Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de lucrări excede 12 luni, executantul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca acesta să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a rezilierii.

**11.11.** Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nici o plată către executant.

**11.12.** Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a executantului.

**11.13.** Pentru motive temeinic justificate, executantul are posibilitatea să solicite suspendarea care operează numai după încheierea unui act adițional la prezentul contract.

#### ***Art. 12. Modificarea contractului***



12.1. Prezentul contract poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile art.221 din Legea 98/2016.

### **Art. 13. Ajustarea prețului contractului**

13.1 Pentru executarea contractului, plățile datorate de achizitor executantului sunt prețurile prevăzute în ofertele tehnică și financiară depuse pe SEAP la data de 04.04.2023 și 05.04.2023 menționate la punctul 2.1. din prezentul contract .

13.2. Prețul prezentului contract poate fi ajustat numai cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici initiali/actualizați, aprobați potrivit legii, în limita bugetului alocat și aprobat cu această destinație.

13.3. Prețul contractului poate fi ajustat cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 164 alin (4) - (6) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Executantul justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, publicați de Institutul Național de Statistică, în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, calculând coeficientul de ajustare, astfel:

$$An = av + (1 - av) * In/Io$$

unde:

- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat exclusiv valorii cheltuielilor cu materialele estimate pentru lucrările realizate în luna „n”;
- „av” este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- „In” este indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, publicat de Institutul Național de Statistică, în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. În situația în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de referință, nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil;
- „Io” este indicele de cost în construcții pentru costul materialelor publicat de Institutul Național de Statistică, în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor;
- „n” – luna în care s-a formulat solicitarea de ajustare la restul rămas de executat;

Coeficientul de ajustare se va aplica exclusiv valorii aferente cheltuielilor cu materialele care vor fi solicitate la plată.

Astfel, valoarea ajustată a prețurilor aferente materialelor de construcții pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, va fi:

$$An = av + (1-av) * In/Io,$$

unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract rămase de executat la data solicitării ajustării;
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;  $av = 0$
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertelor;

- luna "n" reprezintă luna solicitării de ajustare a antreprenorului.

Solicitarea de ajustare va face obiectul unui act adițional de suplimentare cu valoarea ajustării rezultată astfel.

Ajustarea se va putea aplica după 6 luni de la începerea lucrărilor.

**13.6.** Executantul va detalia în situațiile de lucrări realizate, exclusiv cheltuielile cu materialele de construcții realizate și solicitate la plată, fiind obligația executantului să determine valoarea acestora.

**13.7.** În situația în care, în timpul derulării contractului, apar lucrări suplimentare care au echivalent în oferta inițială, costul materialelor aferente acestor lucrări, se va ajusta conform formulei de mai sus.

**13.8.** Pentru lucrările suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de bază avută în vedere în cadrul formulei de ajustare a costurilor materialelor este luna încheierii actului adițional.

**13.9** Prețul prezentului contract se poate ajusta și atunci când indicii de ajustare a prețului contractului înregistrează o evoluție negativă, respectiv determină scăderea prețului acestuia.

**13.10.** În situația modificării prețurilor prezentului contract prin ajustare în conformitate cu prevederile prezentei secțiuni, prezentul contract se va modifica în condițiile prevăzute la art. 12 „Modificarea contractului” din prezentul contract.

#### ***Art. 14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

**14.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a produselor furnizate cu întârziere sau furnizate necorespunzător în termenul stabilit de achizitor.

**14.2.** În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către executant, achizitorul va transmite executantului o notificare scrisă prin care va semna acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care executantul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție în proporția prejudiciului creat. În situația în care valoarea garanției de bună execuție reținută este mai mică decât valoarea daunelor create de prestator ca urmare a produselor nefurnizate/furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe neprestate/prestate necorespunzător, prestatorul datorează daune în cuantumul valoric ce depășește valoarea garanției de bună execuție.

**14.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile conform art 8.4. din prezentul contract, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la momentul în care sumele intra în contul Municipiului Brasov de la MDLPA, acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății.

**14.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței executantului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**14.5.** Nu se calculează penalități în situația în care executantul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

**14.6.** Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică executantul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar executantul acceptă modificarea termenului de plată.

**14.7.** Sumele necuvenite încasate în plus de către executant cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma

verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, executantul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

**14.8.** Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către executantul în baza prezentului contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

**14.9.** În imposibilitatea compensării, executantul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

**14.10.** Penalitățile datorate conform clauzelor 14.1 și 14.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

## **Art 15. Asociere și subcontractare (dacă este cazul)**

### **15.1. Acord de asociere .....**

, asociații răspund în mod solidar cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

### **Acord de subcontractare nr. ....**

**15.2.** În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, executantul implică un subcontractant sau subcontractanți, executantul are obligația de a obține acordul achizitorului în condițiile precizate în prezenta secțiune a contractului.

**15.3.** Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice, părți integrante ale prezentului contract, aferentă activității supuse subcontractării.

**15.4.** Contractul/contractele de subcontractare precum și declarația/declarațiile prevăzute la art. 15.2 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanți.

**15.5.** Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta certificatele și documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenței unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract.

**15.6.** Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanți în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.

**15.7.** Executantul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract numai cu respectarea condiției ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract.

**15.8.** Nu reprezintă modificare substanțială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețurile prezentului contract;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât și indicatorii principali rămân nemodificați.

**15.9. (1)** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care subexecutantul/subcontractanții îndeplinește/îndeplinesc prezentul contract;

**(2)** Subexecutantul/subcontractanții este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători față de executant pentru modul în care își îndeplinește/îndeplinesc partea corespunzătoare din prezentul contract;

**(3)** Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceștia a părții/părților din prezentul contract care le incumbă.

**15.10.** Executantul poate schimba subexecutantul/subcontractanții numai dacă acesta/aceștia nu și-a/și-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract. Schimbarea subexecutantului/ subcontractanților va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețurilor prezentului contract.

**15.11.** În cazul în care contractul de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părțile semnate, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității

subcontractate sau de a înlocui subexecutantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secțiune din prezentul contract.

#### **Art. 16. Cesiunea**

**16.1.** Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

**16.2.** Executantul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor executantului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

**16.3.** Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către prestator.

**16.4.** Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

**16.5.** Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată.

**16.6.** În cazul în care executantul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea 20 „Încetarea contractului” din prezentul contract.

#### **Art. 17. Forța majoră**

**17.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**17.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**17.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**17.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 18. Caracterul public al contractului**

**18.1.** Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

**18.2.** Accesul la aceste informații poate fi restricționat doar în măsura în care aceste informații au fost declarate și probate ca fiind confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

**18.3.** În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **Art. 19. Soluționarea litigiilor**

**19.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

**19.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc

să rezolve în mod amiabil divergența/divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergența/divergențele contractuale să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 20. Încetarea contractului**

**20.1.** Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

**20.2.** Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

**20.3.** În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala executantului.

**20.4.** Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în condițiile prevăzute la art.12 „Modificarea contractului” din prezentul contract dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

**20.5** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

- a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### **DISPOZIȚII FINALE**

#### **Art. 21. Definiții**

**21.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
- b) **ajustarea prețului contractului** - în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora se constată creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, cu respectarea art. 28 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei lucrări; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea

contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării lucrării potrivit art. 3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

- d) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- e) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- f) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- g) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- h) **etichetă** - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;
- i) **prestator** - entitatea care prestează servicii pentru autoritatea contractantă, care nu are calitatea de subcontractant;
- j) **garanția de bună execuție a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului;
- k) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- l) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- m) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste Pagina 4 din 90 entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în: (i) un stat membru al Uniunii Europene; (ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE); (iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv; (iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană; (v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice;
- n) **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;
- o) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- p) **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităților autorității contractante;
- q) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- r) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori

îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- s) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- t) **zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

## ***Art. 22. Interpretare***

**22.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**22.2.** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**22.3.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## ***Art. 23. Limba care guvernează contractul***

**23.1** Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

## ***Art. 24. Comunicări***

**24.1. - (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**24.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

## ***Art.25. Legea aplicabilă contractului***

**25.1.** Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

**25.2.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

## ***Art. 26 Confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal***

**26.1.** Executantul va respecta standardele de securitate și confidențialitate a informațiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**26.2.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a oricăror norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**26.3.** Fiecare parte, în măsura în care va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării prezentului contract, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**26.4.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării prezentului contract și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14

din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**26.5.** Fiecare parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**26.6.** Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract.

**26.7.** În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu prezentul contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 26 și 28 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**26.8.** Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului act precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

**26.9.** Executantul va respecta secretul profesional, pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.

**26.10.** Executantul nu va comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat la cunoștință și nu va face publică nicio informație la care poate avea acces.

**26.11.** Executantul se angajează să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nicio informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract/dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv beneficiarului acestor date, iar executantul nu va avea niciun drept privind accesul la aceste date.

**Art. 27.** Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract având ca obiect *Servicii de întocmire DTAC, PT, DDE, Asistența tehnică din partea proiectantului, Intocmire certificat energetic la finalizarea lucrărilor și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - 5 Componente" - Municipiul Brașov, Proiect C5-A3.1-80 - Imobil Str. APOLLO nr. 5*, având CU 996/01.04.2022 și Extras CF 128489/ 06.03.2023, conform ofertei prevăzute la pct. 2.1. din prezentu contract , inclusiv monitorizarea garanției de bună execuție, este Mihaela Delia Gal din cadrul Serviciului Investiții - DT.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL BRAȘOV**  
**PRIMAR**  
**ALLEN COLIBAN**

**EXECUTANT**