

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123493 Braşov

Nr. cerere	219591
Ziua	13
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162282182



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30288
Nr. topografic:6244/2-6245/2/2

Adresa: Loc. Brasov, Bdul 15 Noiembrie, Nr. 50 B, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123493	269	Constructia C1 inscrista in CF 123493-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3716 / 26/08/1977		
Adresa nr. 3181/1977 emis de OJCVL Braşov (desfășurător anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41812/193016 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
26243 / 29/06/2001		
Contract De Donatie nr. 1376, din 28/06/2001 emis de N.P. Farcaș Cornel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, asupra cotei de teren aferentă ap. nr. 9, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 11000/193016 1) ZALEVSKI LILIANA-CATALINA , cetățean român, căsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1 / B.28
23448 / 08/07/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 101/2005, dosar nr. 106/2005 emis de N.P. Isbășoiu Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren aferentă ap. nr. 8, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2025/193016 1) CRÎȘU SORIN , , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)VEZI C24</i>	A1
415 / 09/01/2006		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de teren aferentă parterului comercial, dobandit prin Conventie, cota actuala 44780/193016 1) SALAH GEORGETA - CECILIA , , căsătorită cu 2) SALAH SHWKIT AHMAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)- privilegiu - C 5,- închiriere - C 6,23;respingere C-16,17</i>	A1
65486 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1085, din 27/07/2012 emis de GRAMADA ANTONIU GHEORGHE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 6,9% de teren aferente ap.7 sc.A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13200/193016 1) PELI ANCA , casatorita	A1
95836 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 690, din 23/10/2013 emis de Ionas Alexandru Mihai;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de teren aferente ap. nr. 3, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13200/193016 1) VIZANTE OVIDIU , și soția 2) VIZANTE MAGDALENA ADINA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101673 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 811, din 08/11/2013 emis de Ionas Alexandru Mihai;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de teren aferentă ap. nr. 6, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13320/193016 1) BUZOIANU ROMULUS EMANUEL , și soția 2) BUZOIANU CRISTINA VALERICA	A1
110923 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 41 DOS. NR. 42/2015, din 14/10/2015 emis de MIESS KARL MICHAEL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 5/16 din cota de teren aferentă ap. 8 sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3375/193016 1) CRISU SORIN , fiu <i>OBSERVATII: VEZI C24</i>	A1
138406 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 29/11/2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MIESS KARL-MICHAEL;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept donație ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. nr. 1, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 13200/193016 1) PASTOR TEODORA , , cu dublă cetățenie română și americană, necăsătorită <i>OBSERVATII: - uz. viager C.22</i>	A1
151132 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. CERTIF .DE MOSTENITOR Nr 36/26.08.2021 DOS 33/2021, din 26/08/2021 emis de Miess Karl Michael;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 8/16 din cota de teren aferentă ap. 8 sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5400/193016 1) CRISU SORIN , frate	A1
153297 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 4885, din 27/08/2021 emis de IONAȘ Alexandru Mihai;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. nr. 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 9904/193016 1) SALAH SHWKIT-AHMAD , căsătorit cu 2) SALAH GEORGETA-CECILIA	A1
161432 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 5523, din 19/09/2023 emis de IONAȘ Alexandru Mihai;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de teren aferentă ap.10, dobandit prin Conventie, cota actuala 11000/193016 1) SALAH SHWKIT-AHMAD , căsătorit cu 2) SALAH GEORGETA-CECILIA	A1
212916 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr.120/.2023 eliberat în Dosar succesoral nr.104/2023, din 05/12/2023 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren aferentă ap. nr. 4, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2700/48254 1) PETREA JENI MIHAELA , fiica	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9829 / 11/05/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 16011, din 11/05/1995 emis de Notariatul de Stat Județean Brașov;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/2 din 28 m.p. teren aferentă ap. nr. 12 1) MUNTEANU CORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
44750 / 11/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1130, din 11/08/2004 emis de N.P. Miess Georgeta;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existenței construcției, asupra cotei de 33,3 m.p. teren aferentă ap. nr. 2, sc. A	A1

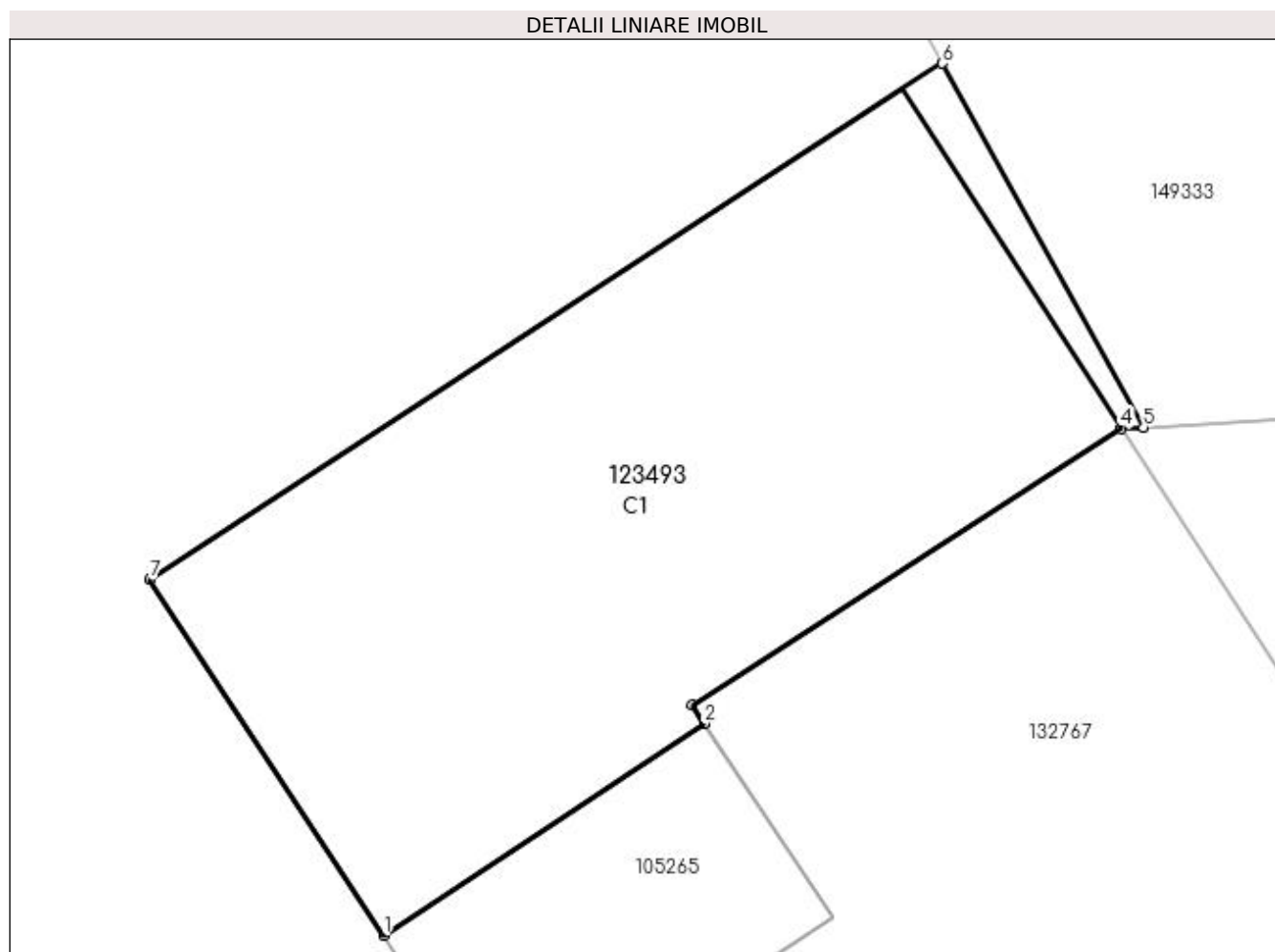
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) COȘULEȚ MARILENA , , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	
415 / 09/01/2006		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
C5	asupra cotei de 23,2% din terenul de la A1, aferentă parterului comercial cu nr. top. 6244/2-6245/2/2/I, se notează privilegiul imobiliar pentru suma de 100.000 lei reprezentând prețul vânzării, în favoarea 1) S.C. MADISON COMPANY S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1
3187 / 31/01/2006		
Contract De Inchiriere nr. 415/2006;		
C6	asupra cotei de 23,2% din terenul de la A1, aferentă parterului comercial cu nr. top. 6244/2-6245/2/2/I, se notează contractul de închiriere pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 01.04.2006, în favoarea 1) EGNATIA BANK(ROMÂNIA) S.A. - CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1 / C.23
52364 / 02/10/2006		
Act nr. 0 (documentație anexată);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/2 din 33 m.p. teren aferentă ap. nr. 11, sc. A 1) FRUNZĂ DĂNUȚ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30288)</i>	A1 / C.28
111248 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES DS 611997/2009, din 10/02/2009 emis de PRIMARIA BRASOV;		
C21	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C3	A1
138406 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 29/11/2016 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MIESS KARL-MICHAEL;		
C22	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra cotei de teren aferente ap. nr. 1, sc. A, proprietatea de sub B.29, cota actuala 13200/193016 1) PASTOR DUMITRU , și soția 2) PASTOR VIORICA	A1
102551 / 29/08/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIOAL NR.1 LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.415/18.01.2006, din 12/02/2016 emis de MARFIN BANK (ROMANIA) SA;		
C23	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere nr.415/18.01.2006 de sub C.6 prin care se prelungeste durata inchirierii pana la data de 01.06.2026, asupra cotei de 23,2% din terenul de la A1, aferentă parterului comercial cu nr. top. 6244/2-6245/2/2/I	A1
138576 / 09/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere , dosar instanță nr.9230/197/2019, dosar execuțional nr.921/2019, din 18/04/2019 emis de Judecătoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 921/2019, din 04/09/2019 emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN;		
C24	se notează urmărirea silită asupra cotei de 8/16 din cota de teren aferentă ap. 8 sc. A, proprietatea celui de sub B11, B24, încuviințată la cererea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. pentru recuperarea sumei de 22399,43 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și pentru cheltuielile de executare, în modalitățile de executare prevăzute de lege	A1
130028 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 50, Dosar succesoral nr. 44/2022, din 26/07/2022 emis de NP FICARD CATALINA-NICOLETA;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei asupra cotei de 1/2 din 28 mp. teren, aferenta ap. 12, sc. A 1) MORARIU CORINA , sotie	A1
190306 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1843, din 01/11/2023 emis de Moise Sinziana Maria; Act Notarial nr. 1842, din 01/11/2023 emis de Moise Sinziana Maria;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/2 din 33 m.p. teren aferentă ap. nr. 11, sc. A 1) FRUNZĂ DĂNUȚ , divorțat	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123493	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269	-	-	6244/2-6245/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.175
2	3	0.57

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	13.53
4	5	0.596
5	6	11.017
6	7	25.074
7	1	11.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.9173/13-12-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
27-12-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IOANA-ANCA GREURUȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)